

# Ubezpieczenie majątkowe Property All-in-One Protect

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** Colonnade Insurance S.A. zarejestrowana w Luksemburgu działająca przez Oddział w Polsce

**Produkt:** Property All-in-One Protect

Pełne informacje dotyczące umowy ubezpieczenia znajdziesz w Ogólnych warunkach ubezpieczenia majątkowego Property All-in-One Protect Colonnade Insurance S.A. Oddział w Polsce z dnia 1 października 2017 r. (OWU).

W przypadku negocjacji warunków ubezpieczenia zastosowanie mają postanowienia znajdujące się w ofercie lub polisie.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe od szkód rzeczowych i utraty zysku dedykowane mieniu (szkody zewnętrzne i wewnętrzne).



## Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

✓ MIENIE: Szkody na mieniu opisanym w Polisie – straty, które ubezpieczony poniósł wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy wskutek każdego zdarzenia przyszłego i niepewnego o charakterze nagłym, niezależnym od woli ubezpieczonego i wyrządzające szkodę, mające miejsce w obrębie ubezpieczonej lokalizacji w okresie ubezpieczenia, za skutki którego odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie została wyłączona na podstawie innych postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia, przy czym Property All-in-One Protect ma konstrukcję modułową, która daje możliwość dowolnego budowania programu ubezpieczeniowego w zależności od indywidualnych potrzeb klienta, i tak zakres ubezpieczenia oferowany przez Property All-in-One Protect może obejmować:

– PD – Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, w tym dla Sprzętu Elektronicznego (m.in. pożar, zalanie, wybuch, powódź, huragan, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, kradzież z włamaniem, rabunek i dewastację, stłuczenie szyb dla całego mienia) (Sekcja A OWU),

– MB – Ubezpieczenia Maszyn od uszkodzeń w formule „od wszystkich ryzyk” (Sekcja B OWU) – jako opcja,

– EEI – Ubezpieczenia Sprzętu Elektronicznego od uszkodzeń w formule „od wszystkich ryzyk” (Sekcja B) – jako opcja,

✓ UTRATA ZYSKU: Ochronę ubezpieczeniową można też rozszerzyć o rzeczywistą utratę zysku brutto poniesioną przez Ubezpieczonego w następstwie częściowego lub całkowitego przerwania działalności spowodowanej zajściem w okresie ubezpieczenia szkody w ubezpieczonym mieniu, przy czym ochrona ta może dotyczyć nie tylko ubezpieczenia Mienia od wszystkich ryzyk, ale również utratę zysku brutto wynikającą z przerwania prowadzonej działalności wskutek szkody w Sprzęcie Elektronicznym od uszkodzeń (ELOP) oraz szkody w Maszynach od uszkodzeń (MLOP).

Ponadto przedmiotem ubezpieczenia są:

- ✓ Koszty i wydatki zasadnie poniesione przez ubezpieczonego w związku z zapobieżeniem szkodzie lub zmniejszeniem jej rozmiarów;
- ✓ Koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, rozmontowania i rozbioru, stawiania podpór i stempli;
- ✓ Koszty przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody wymagane jakimikolwiek przepisami wydanymi przez uprawnione do tego władze publiczne, przepisami Unii Europejskiej lub jakimikolwiek przepisami prawa miejscowego.

Całkowita odpowiedzialność ubezpieczyciela na podstawie umowy ubezpieczenia nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia tj. kwoty określonej dla danego rodzaju ubezpieczonego zdarzenia, przedmiotu ubezpieczenia lub sekcji uzgodnionej i wskazanej w Polisie.

Odszkodowanie przysługujące na podstawie umowy ubezpieczenia zostanie obliczone według zasady przywrócenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia do stanu sprzed powstania Szkody lub wymiany tego mienia, z uwzględnieniem zasad, na jakich została ustalona Suma Ubezpieczenia.

Odszkodowanie zostanie wypłacone z potrąceniem franszyzy redukcyjnej uzgodnionej i wskazanej w Polisie.



## Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie to nie obejmuje m.in. następujących ryzyk:

- ✗ Szkód, odpowiedzialności, kosztów ani wydatków w sposób bezpośredni lub pośredni spowodowanych którąkolwiek z okoliczności wymienionych w **wyłączeniach ogólnych** warunków ubezpieczenia, w tym m.in.: broń jądrową, promieniowanie lub skażenie promieniotwórcze pochodzące z jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów promieniotwórczych powstałych w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej, wojnę, rebelie, niepokoje społeczne, działania umyślne i rażące niedbalstwa ubezpieczonego, nieuczciwość personelu. Tajemniczego zniknięcia, ubytków inwentaryzacyjnych, skażenia i zanieczyszczenia innego niż wynikającego z ubezpieczonego zdarzenia. Strajków zamieszek i rozruchów społecznych, działania owadów i gryzoni, zarysowania, oddziaływania wilgotnego lub przesuszonego powietrza, suchości powietrza, zmiany temperatury lub wilgotności, smogu, kurczenia się, murszenia lub gnicia, utraty wagi, skurczenia, wyparowania, zmiany koloru, faktury lub wykończenia, zmiany zapachu, działania pyłu azbestowego lub produkcji wyrobów azbestowych, aktu terrorystycznego, konfiskaty i lub zawłaszczenia przez władze publiczne, działania pleśni i grzybów, działania wirusów i cyberataku,
- ✗ **Mienia wyłączonego** na podstawie ogólnych warunkach ubezpieczenia, w tym m.in.:
  - Dla Sekcji A: gruntu, wody, inwentarza żywego, upraw i drzew, pojazdów mechanicznych uprawnionych do poruszania się po drogach publicznych, taboru kolejowego, statków powietrznych ani wodnych, linii energetycznych lub telekomunikacyjnych, mienia w trakcie prac budowlano – montażowych, dróg i chodników.
  - Dla Sekcji B: narzędzi wymiennych, części, które przez używanie i/lub swoje właściwości fizyczne ulegają szybkiemu zużyciu i/lub na które producent nie udzielił gwarancji, materiałów eksploatacyjnych, fundamentów, maszyn, nośników danych.
- ✗ Szkód wynikających ze **zdarzeń wyłączonych** w ogólnych warunkach ubezpieczenia, w tym m.in.:
  - Dla Sekcji A: rozszczelnienia naczyń lub instalacji ciśnieniowych, przegrzania lub przepalenia się kotłów lub urządzeń grzewczych, wybuchów wywołanych przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub rozbiorczych, pęknięcia lub zaważenia się Budynków i Budowli, stopniowego pogarszanie się stanu, ukrytych wad, zużycia wynikające z normalnego użytkowania, działania pola elektromagnetycznego, zapadania, osuwania, wyniesienia, spękania, skurczenia lub rozkurczenia podłoża, a w konsekwencji przesuwania się fundamentów, ścian, podłóg lub stropów, normalnego osiadania nowych Budynków i Budowli, błędów w konstrukcji, błędów projektowych, wad materiałowych, błędów w montażu, produkcji lub złego wykonania, awarii mechanicznej lub elektrycznej maszyn, urządzeń lub instalacji elektrycznych, przerwy w dopływie energii elektrycznej lub innych mediów do ubezpieczonych pomieszczeń.
  - Dla Sekcji B: zniszczenia lub uszkodzenia, za które z mocy prawa lub na mocy kontraktu odpowiedzialny jest dostawca, wykonawca, podwykonawca, wykonujący naprawę lub też inny usługodawca; wskutek wad lub usterek istniejących przed zawarciem Umowy Ubezpieczenia; będące bezpośrednim następstwem ciągłej eksploatacji; będące wynikiem prób; testów lub eksperymentów przeprowadzonych w nadzwyczajnych dla danej Maszyny lub Urządzenia warunkach.
- ✗ Utraty zysku wynikającej ze szkód na mieniu nieobjętych ochroną ubezpieczeniową.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialność za szkody jest wyłączona m.in.:

- ! Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli (wliczając Ubezpieczyciela) na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, to ani Ubezpieczający, ani Ubezpieczony nie mogą żądać świadczenia przewyższającego wysokość poniesionej Szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego Suma Ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
- ! Jeżeli Suma Ubezpieczenia określona w Polisie dla poszczególnych pozycji Ubezpieczonego Mienia jest niższa od wartości tych pozycji Ubezpieczonego Mienia w dniu wystąpienia Szkody, obliczonej z zastosowaniem odpowiedniego Sposobu Wyceny określonego w OWU, wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu w proporcji, w jakiej deklarowana Suma Ubezpieczenia Ubezpieczonego Mienia pozostaje do jego wartości na dzień Szkody. Powyższy warunek nie ma zastosowania, gdy Suma Ubezpieczenia deklarowana w Polisie przekracza 80% wartości Ubezpieczonego Mienia obliczonej z zastosowaniem odpowiedniego Sposobu Wyceny.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie

- ✓ W miejscu prowadzenia działalności przez ubezpieczonego stanowiącym jego własność lub wykorzystywanym przez niego na potrzeby na terenie RP, wyraźnie wskazanym w Polisie.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Zapewnienie bezpieczeństwa ubezpieczonego mienia m.in. poprzez: zachowanie należytej staranności w utrzymaniu ubezpieczonej lokalizacji i wszystkich aktywów wykorzystywanych w ramach działalności w dobrym stanie technicznym, przestrzeganie wszelkich ustawowych obowiązków i regulacji, przepisów eksploatacyjnych, instrukcji i zaleceń producenta lub dostawcy, związanych z ochroną ubezpieczonego mienia, a w szczególności dotyczących montażu i instalacji oraz eksploatacji, prawidłowego utrzymania i konserwacji, podejmowanie wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu starannego doboru pracowników oraz sprawowania nad nimi nadzoru, stosowanie się do wszystkich zaleceń, rekomendacji i nakazów dokonanych przez jakiegokolwiek władze oraz uzgodnionych z ubezpieczycielem działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa, utrzymywanie wszelkich zabezpieczeń przeciwpożarowych i środków z zakresu ochrony bezpieczeństwa znajdujących się pod kontrolą Ubezpieczonego oraz istniejących w dniu wejścia w życie Umowy Ubezpieczenia w stanie w pełni sprawnym i efektywnym, i nie pogarszania ani usuwania ich bez pisemnej zgody ubezpieczyciela.

- Poinformowanie ubezpieczyciela o wszystkich znanych sobie okolicznościach, o które ubezpieczyciel zapytywał przed zawarciem umowy ubezpieczenia, które pociągają za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wystąpienia szkody.
- W przypadku wystąpienia szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest m.in. użyć wszelkich dostępnych środków w celu ograniczenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą, bezzwłocznie powiadomić ubezpieczyciela o ubezpieczonym zdarzeniu, w przypadku szkody powstałej w wyniku podpalenia, rabunku, wandalizmu lub jakiegokolwiek kradzieży, Ubezpieczony zawiadomi o tym fakcie policję, w przypadku zaś pożaru lub innej szkody większych rozmiarów – straż pożarną lub inny właściwy organ (w szczególności pogotowie ratunkowe, gazowe, energetyczne itp.), nie będzie dokonywać ani nie dopuści do dokonania żadnych zmian w ubezpieczonym mieniu przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez ubezpieczyciela, chyba że taka zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia, zmniejszenia jej rozmiaru lub wymaga tego interes publiczny.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Jednorazowo lub ratalnie – w terminie i wysokości wskazanych w Polisie, dokonując wpłaty na podane w Polisie konto ubezpieczyciela.



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna swój bieg od dnia wskazanego w Polisie, lecz nie wcześniej niż od dnia następnego po zapłaceniu Składki (lub jej pierwszej raty, jeżeli Składka jest płatna w ratach) w ustalonym terminie i wysokości, chyba że na piśmie Strony umówiły się inaczej.

Ochrona Ubezpieczenia kończy się wraz z końcem okresu, na jaki Umowa Ubezpieczenia została zawarta lub z datą wcześniejszego rozwiązania Umowy Ubezpieczenia lub jej wygaśnięcia. Ochrona kończy się również po upływie 7 dni od otrzymania wezwania, wynikającego z braku opłacenia składki.



### Jak rozwiązać umowę ubezpieczenia?

Jeżeli Umowę Ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od Umowy Ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy poprzez wysłanie oświadczenia do ubezpieczyciela na adres: Colonnade, ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa.