

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



Przedsiębiorstwo: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
z siedzibą w Polsce.

Produkt: Ubezpieczenie budowy/montażu
od wszystkich ryzyk

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) budowy/montażu od wszystkich ryzyk zatwierdzonych uchwałą zarządu z 15 grudnia 2020 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach ubezpieczenia mienia przedmiotem ubezpieczenia jest mienie związane z wykonywaniem robót budowlanych/montażowych:

- ✓ obiekt budowlany lub obiekt montażowy.

Ochroną mogą być także objęte:

- ✓ sprzęt, wyposażenie, zaplecze budowy,
- ✓ maszyny budowlane,
- ✓ mienie pracownicze,
- ✓ inne rodzaje mienia lub koszty wyszczególnione w klauzulach dodatkowych.

Zakres ubezpieczenia mienia obejmuje zdarzenia powodujące fizyczne zniszczenie, uszkodzenie albo utratę przedmiotu ubezpieczenia wskutek jakiegokolwiek przyczyny innej niż wyłączone w OWU, pod warunkiem, że takie zdarzenie zaszło w miejscu ubezpieczenia i w okresie ubezpieczenia wskazanym w polisie.

Dodatkowo w ramach umowy ochroną może być objęta odpowiedzialność cywilna deliktowa ubezpieczonego (OC) w związku z wykonywaniem robót budowlanych/montażowych. Zakres obejmuje OC za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobie trzeciej, pod warunkiem, że dana szkoda powstała w okresie ubezpieczenia, na terenie budowy lub sąsiedniej nieruchomości.

Zakres ubezpieczenia mienia oraz OC może być modyfikowany w celu dostosowania umowy do specyfiki ubezpieczonego przedmiotu poprzez wprowadzenie do umowy klauzul dodatkowych lub postanowień odmiennych od OWU.

Ubezpieczenie może być zawarte w formie:

- 1) umowy ubezpieczenia jednostkowego, gdy ochroną objęte jest mienie i OC w związku z wykonywaniem robót w ramach jednego kontraktu lub
- 2) umowy ubezpieczenia generalnego - ochroną objęte jest mienie i OC w związku z wykonywaniem robót w ramach wielu kontraktów.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W ubezpieczeniu mienia ochroną nie są objęte m.in.:

- ✗ wszelkiego rodzaju straty pośrednie: utrata zysku, kary umowne i administracyjne, odsetki i straty spowodowane opóźnieniem lub nienależytym wykonaniem robót itp.,
- ✗ surowce i materiały eksploatacyjne niezwiązane bezpośrednio z realizacją robót, opakowania (skrzynie, palety), oprogramowanie i bazy danych.

W ubezpieczeniu OC ochrona nie obejmuje m.in.:

- ✗ szkód wynikających z odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, kar umownych i kar pieniężnych,
- ✗ szkód spowodowanych przez pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, tabor pływający i statki powietrzne,
- ✗ szkód polegających na zniszczeniu, skażeniu lub zanieczyszczeniu środowiska naturalnego.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody:

- ! spowodowane błędami projektowymi,
- ! polegające na normalnym zużyciu, korozji, utlenianiu, powstawaniu osadów, pogorszeniu jakości spowodowanym nieużywaniem, ciągłym działaniem normalnych warunków atmosferycznych,
- ! powstałe w wyniku kradzieży za wyjątkiem kradzieży z włamaniem lub rabunku, w postaci niedoborów ujawnionych podczas inwentaryzacji,
- ! w sprzęcie, wyposażeniu i maszynach budowlanych spowodowane awarią elektryczną lub mechaniczną, rozrwanieniem, zepsuciem, wadliwym smarowaniem lub brakiem oleju lub czynnika chłodzącego,
- ! powyżej wartości sum ubezpieczenia, sumy gwarancyjnej lub limitów odpowiedzialności określonych w umowie lub OWU.

Ochronę ogranicza też wskazana w umowie lub OWU wartość, o którą UNIQA pomniejsza odszkodowanie (franszyza redukcyjna).



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – na terenie budowy, w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia, o ile umowa nie stanowi inaczej.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- podanie do wiadomości UNIQA wszelkich okoliczności, o które UNIQA zapytywała we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach oraz zgłaszanie wszelkich zmian w tych okolicznościach, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości,

- przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa budowlanego, przepisów o ochronie przeciwpożarowej, o wykonywaniu nadzoru architektoniczno-budowlanego, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych) oraz instrukcji producentów materiałów, maszyn, sprzętu,
- zapewnienie opieki i dozoru nad ubezpieczonym mieniem oraz zabezpieczenie tego mienia, zgodnie z warunkami określonymi w OWU,
- w razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest zobowiązany m.in. do:
 - powiadomienia policji w przypadku szkód w mieniu powstałych na skutek kradzieży z włamaniem lub rabunku - w ciągu 24 godzin od zajścia zdarzenia lub uzyskania informacji o tym zdarzeniu,
 - zawiadomienia UNIQA o wypadku ubezpieczeniowym - niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni,
 - podjęcia współpracy z UNIQA w zakresie likwidacji szkody w celu wyjaśnienia okoliczności powstania szkody i ustalenia jej rozmiarów oraz złożenia wyliczenia wartości szkody,
 - zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
 - w przypadku pozwania ubezpieczonego niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie UNIQA.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia,
- lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.

W przypadku umowy ubezpieczenia generalnego w dniu zawarcia umowy naliczana jest składka zaliczkowa. Składka ta rozliczana jest na koniec okresu obowiązywania umowy, na podstawie rzeczywistej łącznej wartości kontraktów objętych umową ubezpieczenia generalnego.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- ▲ Ochrona rozpoczyna się od dnia rozpoczęcia robót, nie wcześniej niż od dnia następnego po zapłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie, chyba że w polisie wskazano inaczej.
- ▲ Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z upływem okresu ubezpieczenia, nie później jednak niż w dniu odbioru końcowego obiektu lub jego części, albo w dniu przekazania go do użytkowania, albo z chwilą rozpoczęcia rozruchu próbnego, w zależności od tego, który fakt nastąpi wcześniej.
- ▲ Ponadto ochrona ustaje w przypadku m.in. odstąpienia ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu wypowiedzenia, doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym, wyczerpania się sumy ubezpieczenia (mienia) lub sumy gwarancyjnej (OC).



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w OWU lub z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po powstaniu szkody.