

# Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



**Przedsiębiorstwo:**  
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.,  
Polska

**Produkt:**  
Warunki ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy  
(indeks UK050/21/02/09)

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje dotyczące umowy ubezpieczenia podane są w innych dokumentach, w szczególności w Warunkach ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (indeks UK050/21/02/09) zatwierdzonych uchwałą Zarządu z 9 lutego 2021 r.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe, w następujących działach i grupach ryzyk według załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej: Grupa 8 – Ubezpieczenia od szkód spowodowanych żywiołami, Grupa 9 – Ubezpieczenia pozostałych szkód rzeczowych, Grupa 13 – Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej) nieujętej w grupach 10–12.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach Sekcji I:

- ✓ fizyczny uszczerbek, strata lub zniszczenie wskutek zdarzeń losowych, z wyjątkiem zdarzeń wyraźnie wyłączonych w warunkach ubezpieczenia i polisie (ubezpieczenie na zasadzie wszystkich ryzyk):
  - prac kontraktowych (z włączeniem wszystkich materiałów kontraktowych i wynagrodzenia wykonawców);
  - materiałów powierzonych Wykonawcy przez Inwestora w celu wykonania kontraktu;
  - sprzętu, wyposażenia oraz zaplecza placu budowy;
  - maszyn budowlanych;
  - koszty usunięcia pozostałości po szkodziu.

Górną granicą odpowiedzialności UNIQA jest suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia odrębnie dla każdej pozycji (przedmiotu ubezpieczenia). Sumę ubezpieczenia dla poszczególnych pozycji określa Ubezpieczający.

W ramach Sekcji II:

- ✓ wyrządzenie szkód osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego w związku z wykonywaniem prac budowlanych ubezpieczonych w ramach Sekcji I;
- ✓ powstanie po stronie Ubezpieczającego obowiązku zwrotu uszkodzonym kosztów procesu lub poniesienie przez Ubezpieczającego kosztów, na które UNIQA wyraziła zgodę.

Górną granicą odpowiedzialności UNIQA z tytułu wypadku ubezpieczeniowego jest suma gwarancyjna, której wysokość określona jest w umowie ubezpieczenia.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W ramach Sekcji I:

- ✗ kosztów pośrednich jakiegokolwiek rodzaju związanych z wypadkiem ubezpieczeniowym, takich jak utrata możliwości użytkowania, utrata zysku, kary umowne, kary administracyjne;
- ✗ pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego, taboru pływającego, samolotów;
- ✗ gotówki i innych wartości pieniężnych;
- ✗ akt, rysunków, rachunków oraz innych planów i dokumentów niezbędnych do prowadzenia budowy;
- ✗ prób i testów;
- ✗ awarii elektrycznych i mechanicznych w odniesieniu do maszyn, sprzętu i wyposażenia budowlanego oraz zaplecza placu budowy.

W ramach Sekcji II:

- ✗ wyrządzenia szkód osobom trzecim pozostających w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania;
- ✗ roszczeń wynikających z uszkodzeń w mieniu osób trzecich spowodowanych wibracją, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, oraz szkód osobowych powstałych w ich następstwie;
- ✗ roszczeń pracowników Ubezpieczonego;
- ✗ roszczeń wynikających ze szkód w mieniu należącym lub będącym w pieczy lub pod kontrolą (w tym mienia leasingowanego, wypożyczonego na czas realizacji kontraktu) Ubezpieczonego lub jego pracowników;
- ✗ roszczeń wynikających z wypadków spowodowanych przez pojazdy dopuszczone do ruchu drogowego.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie odpowiada za szkody będące następstwem:

- ! wojny lub działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, działania wrogości mienia i porządkowi publicznemu, konfiskat, nacjonalizacji, przetrzymywania lub zarekwirowania przez władzę publiczną;
- ! strajków, lokautów, rozruchów, zamieszek społecznych;
- ! aktów terroru;
- ! działania energii jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia radioaktywnego;
- ! całkowitego lub częściowego przerwania robót.

W ramach Sekcji I UNIQA nie odpowiada za:

- ! błędy projektowe;
- ! koszty wymiany, naprawy lub poprawienia wadliwego materiału i/lub wykonania; wyłączenie ogranicza się do pozycji dotkniętych bezpośrednio wadą; z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są wypadki ubezpieczeniowe w pozycjach wykonanych poprawnie, będące wynikiem zdarzenia spowodowanego takim wadliwym materiałem i/lub wykonaniem;
- ! normalne zużycie, korozję, utlenianie, pogorszenie jakości spowodowane brakiem użytkowania;
- ! wypadki ubezpieczeniowe spowodowane normalnymi warunkami atmosferycznymi;
- ! zniszczenie, uszkodzenie i niedobory ujawnione w trakcie inwentaryzacji;
- ! wypadki powstałe wskutek zaginięcia i sprzeniewierzenia.

W ramach Sekcji II UNIQA nie odpowiada za:

- ! koszty poniesione na wykonanie, ponowne wykonanie, naprawę lub wymianę jakichkolwiek pozycji, które są objęte lub mogą być objęte ochroną w ramach Sekcji I;



## cd. Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, śmierć pracowników wykonawcy, zleceniodawcy lub innej firmy bądź osoby związanej z realizacją kontraktu bez względu na podstawę ich zatrudnienia, jeśli w całości lub części występują jako Ubezpieczeni w Sekcji I oraz członków ich rodzin;
- ! roszczenie, w przypadku którego Ubezpieczający zgodził się na zapłacenie jakiegokolwiek sumy jako odszkodowania lub innego świadczenia, chyba że zobowiązanie takie powstałoby również mimo braku takiej zgody.



## Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W ramach Sekcji I ochrona ubezpieczeniowa istnieje jedynie w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia jako miejsce prowadzenia prac budowlanych.
- ✓ W ramach Sekcji II UNIQA obejmuje ochroną ubezpieczeniową wypadki ubezpieczeniowe powstałe w miejscu ubezpieczenia lub jego bezpośrednim sąsiedztwie.



## Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- Ubezpieczający obowiązany jest podać do wiadomości UNIQA wszystkie znane sobie okoliczności, o które UNIQA zapytywała we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia albo przed zawarciem umowy w innych pismach.
- Ubezpieczający jest zobowiązany do informowania UNIQA o zmianach dotyczących powyższych okoliczności niezwłocznie po dowiedzeniu się o nich.
- Ubezpieczający obowiązany jest do terminowej zapłaty składki.
- W przypadku umowy ubezpieczenia zawieranej na cudzy rachunek, o ile Ubezpieczony zgadza się na finansowanie kosztu składki, Ubezpieczający przekazuje osobom zainteresowanym, przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia, na piśmie lub – jeżeli osoba zainteresowana wyrazi na to zgodę – na innym trwałym nośniku warunki ubezpieczenia wraz z załącznikami.
- Ubezpieczający zobowiązany jest powiadomić UNIQA o każdym wypadku ubezpieczeniowym niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powzięcia o nim wiadomości.
- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający zobowiązany jest użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiaru.
- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, który może spowodować roszczenia zgodnie z umową ubezpieczenia, Ubezpieczający zabezpieczy części przedmiotu ubezpieczenia, które uległy zniszczeniu, i udostępni je do oględzin przedstawicielom UNIQA.
- Ubezpieczający, po powiadomieniu UNIQA o zaistniałej szkodzi, zobowiązany jest nie zmieniać stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym bez zgody UNIQA, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzi, do zmniejszenia szkody lub były w danych okolicznościach konieczne.
- Ubezpieczający zobowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.
- Ubezpieczający zobowiązany jest umożliwić UNIQA dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.
- Ubezpieczający jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić policję i prokuraturę, jeżeli istnieje uzasadnione podejrzenie, że szkoda jest wynikiem przestępstwa.
- Ubezpieczający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, w szczególności przepisów BHP i ppoż., o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz zaleceń producenta.
- Ubezpieczający obowiązany jest umożliwić przedstawicielom UNIQA przeprowadzenie kontroli ryzyka w każdym rozsądnym czasie.
- Ubezpieczający obowiązany jest zastosować się do zaleceń mających na celu usunięcie szczególnych zagrożeń dla ubezpieczonego mienia lub poprawy jakości stanu bezpieczeństwa, jakie UNIQA w porozumieniu z Ubezpieczającym wprowadziła do umowy ubezpieczenia.
- Ubezpieczający jest zobowiązany do złożenia w ciągu 14 dni od dnia powstania wypadku ubezpieczeniowego rachunku strat oraz dokumentów uzasadniających roszczenie.
- Dodatkowo w przypadku wniesienia roszczenia przez osobę trzecią, które mogłoby skutkować odpowiedzialnością UNIQA z Sekcji II:
  - jeżeli osoba trzecia dochodzi swoich roszczeń wobec Ubezpieczonego podmiotu, zobowiązany jest on poinformować o tym UNIQA w terminie 7 dni od powzięcia o tym wiadomości;
  - w przypadku gdy wobec Ubezpieczonego wszczęto postępowanie przygotowawcze bądź wstąpiono na drogę sądową, Ubezpieczający i Ubezpieczony zobowiązani są o tym fakcie poinformować niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od powzięcia o tym wiadomości;
  - Ubezpieczony zobowiązany jest udzielić osobie wskazanej przez UNIQA pełnomocnictwa niezbędnego do prowadzenia sprawy odszkodowawczej, w tym pełnomocnictwa procesowego, jeżeli przeciwko Ubezpieczonemu poszkodowany wystąpił na drogę sądową, a także przekazać jej wszystkie informacje niezbędne do prowadzenia procesu;
  - Ubezpieczony zobowiązany jest doręczyć UNIQA orzeczenie sądu o terminie umożliwiającym mu zajęcie stanowiska odnośnie do wniesienia środka odwoławczego.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka jest płatna jednorazowo lub ratalnie, przelewem na konto Ubezpieczyciela w terminie wskazanym w polisie.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

O ile nie umówiono się inaczej, umowę ubezpieczenia zawiera się na okres wynikający z zawartego kontraktu na wykonanie robót budowlanych. Okres trwania umowy ubezpieczenia rozpoczyna się z chwilą jej zawarcia, przy czym umowę ubezpieczenia uważa się za zawartą po otrzymaniu przez UNIQA pisemnego oświadczenia woli Ubezpieczającego lub osoby przez niego upoważnionej o akceptacji oferty przedstawionej Ubezpieczającemu, przygotowanej na podstawie danych zawartych w kwestionariuszu oceny ryzyka lub innym dokumencie.

Okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się od dnia następnego po zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty, nie wcześniej jednak niż z chwilą rozpoczęcia robót lub po wyładunku pozycji wyszczególnionych w kwestionariuszu oceny ryzyka, na miejscu budowy.

Okres trwania umowy ubezpieczenia i okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej kończy się z upływem okresu, na jaki umowa została zawarta lub z chwilą rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem że ochrona ubezpieczeniowa wygasa w stosunku do ubezpieczonych prac kontraktowych w chwili ich odebrania lub oddania do eksploatacji.

Ochrona ubezpieczeniowa ustaje w razie przejścia prawa własności ubezpieczonych przedmiotów na inną osobę.

Odpowiedzialność UNIQA za przedmioty ubezpieczone wygasa, jeżeli przeprowadzono naprawę tymczasową bez zgody UNIQA.



## Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni, a gdy jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy ubezpieczenia.